

[FASES]

Brown 1861. Rosario - Santa Fe

RINALDI

Nuevo edificio FASES

El lado luminoso de tu vida te está esperando.

El edificio está ubicado en calle Brown 1861, en un barrio de gran desarrollo urbanístico y muy requerido de la zona céntrica de la ciudad. A metros del Rio Paraná para disfrutar la vida al aire libre, de Bv. Oroño con su clásico paseo recreativo y cuenta además con los mejores y más concurridos bares y restaurantes. Los elementos que componen este edificio lo hace exclusivo y merecedor de ser vivido.

Una nueva vivienda única.

Características particulares:

Piso del 1°al7°
Departamentos de 1 dormitorio (contrafrente) y 2 dormitorios (frente), con living-comedor, cocina, baño completo y toilette, balcón frente o contra frente, caldera Diva DS marca Peisa e instalación para calefacción por radiadores. Anafe 4 hornallas a gas marca Longvie y Horno a gas marca Longvie con instalación de gas. Espacio lavarropas interior.

Piso del 8°al 13°
Departamentos monoambientes, con living-comedor, cocina, baño completo, vestidor, balcón frente o contrafrente, termotanque eléctrico. Espacio lavarropas exterior con mesada de mármol y mueble de aluminio bajo mesada. Anafe 2 hornallas eléctrico marca Samsung vitroceramico. Solo piso 8° con terrazas exclusivas.

El edificio cuenta con el certificado de aspectos Higrotérmicos y Eficiencia Energética según la Ordenanza Municipal N °8757, cuyo objetivo es disminuir el consumo de energía para acondicionamiento térmico tanto en calefacción como en refrigeración.

LIVING- COMEDOR DEPARTAMENTOS A PISOS 1°AL7°





Un juego entre espacio y tiempo

Una combinación perfecta entre diseño y calidad.

Generalidades constructivas:

- Hall de ingreso con control de acceso y sistema de video monitoreado con acceso desde internet.
- Portón automatizado con telecomando para ingreso de cocheras.
- Espacio para estacionar en subsuelo y planta baja.
- Dos ascensores de moderno diseño con puertas automatizadas y frecuencia variable.
- Palieres exclusivos de ingreso a cada departamento con sensores de movimiento para iluminación y luz de emergencia.

- Living, cocina y baño con pisos de porcellanato.
- Cocina con mesada de mármol y muebles de bajo mesada y alacena con frentes de Rauvisio.
- Anafe 4 hornallas a gas marca Longvie y horno a gas marca Longvie con frente de acero inoxidable (en dptos de 1 y 2 dormitorios)
- Anafe 2 hornallas eléctrico marca Samsung vitroceramico (en dptos monoambientes)
- Baños completos con bañera y grifería de alta calidad marca FV con cierre cerámico.
- Dormitorios y antecámaras con pisos de ingeniería de Lapacho paraguayo.
- Balcones del frente y contrafrente con vidrios laminados de seguridad y pasamanos con luz led.
- Puertas de ingreso de seguridad metálica marca Pentágono con terminación melamínica con modernos herrajes de seguridad.
- Puertas interiores de madera revestidas en PVC marca Pentágono con modernos herrajes.

- Aberturas del frente y contrafrente en aluminio color DVH (doble vidriado hermético)
- Paredes y cielorrasos enduídos en yeso con buñas perimetrales en los techos.
- Placares con interiores terminados y puertas corredizas de espejo.
- Instalación de cañería de telefonía y T.V. cable.
- Pre-instalación de desagües para los equipos de AA.
- Pre-instalación de Alarma.
- Departamentos de 1 y 2 dormitorios con caldera dual Diva DS marca Peisa y calefacción por radiadores (no incluídos los radiadores).
- Departamentos monoambientes con termotanque eléctrico.
- Solarium en terraza con parrillero, baño y jacuzzi.

LIVING- COMEDOR DEPARTAMENTOS B PISOS 1°AL7°



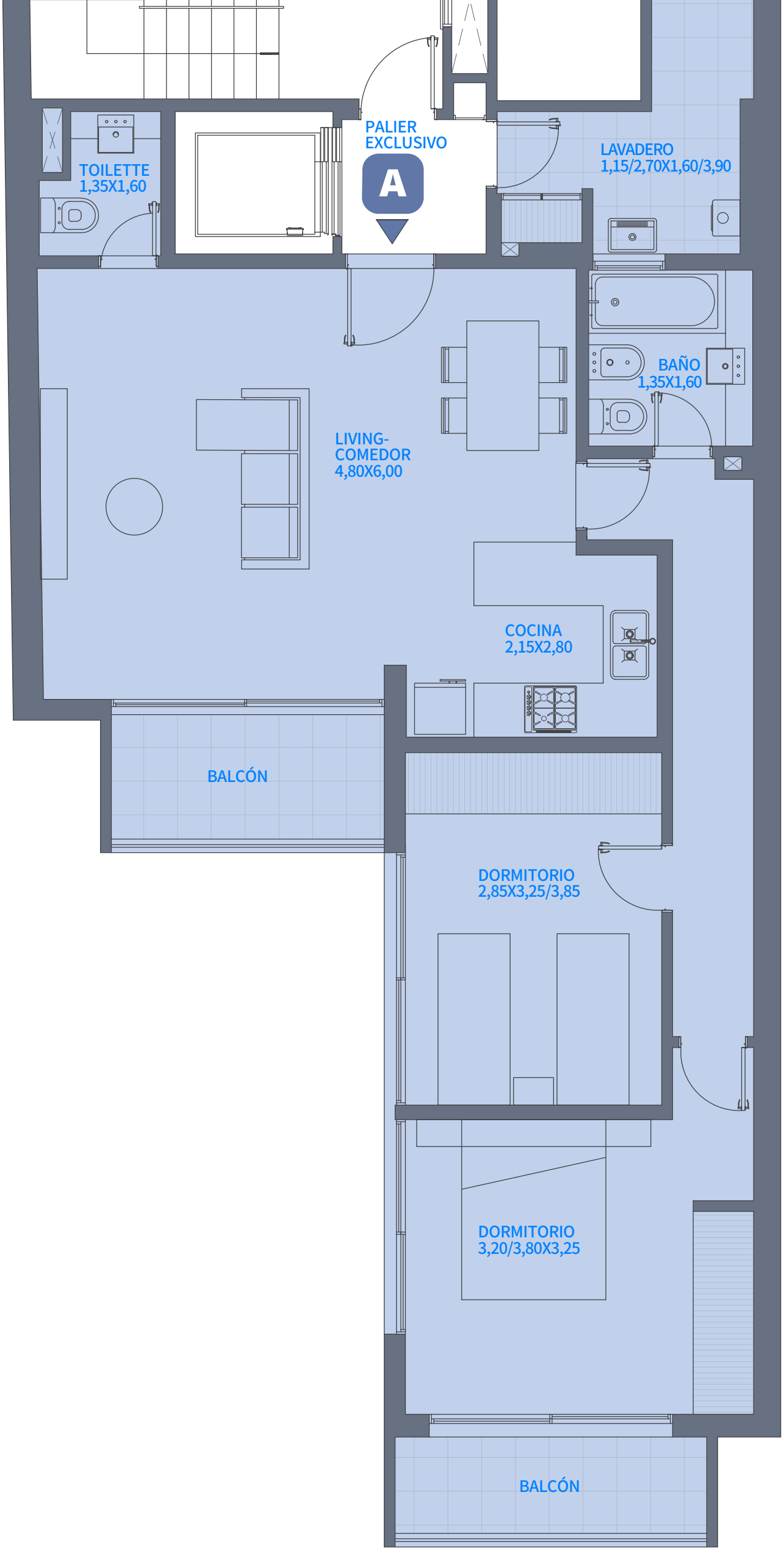
BAÑO DEPARTAMENTOS A PISOS 1°AL7°



Plano comercial

1° Piso



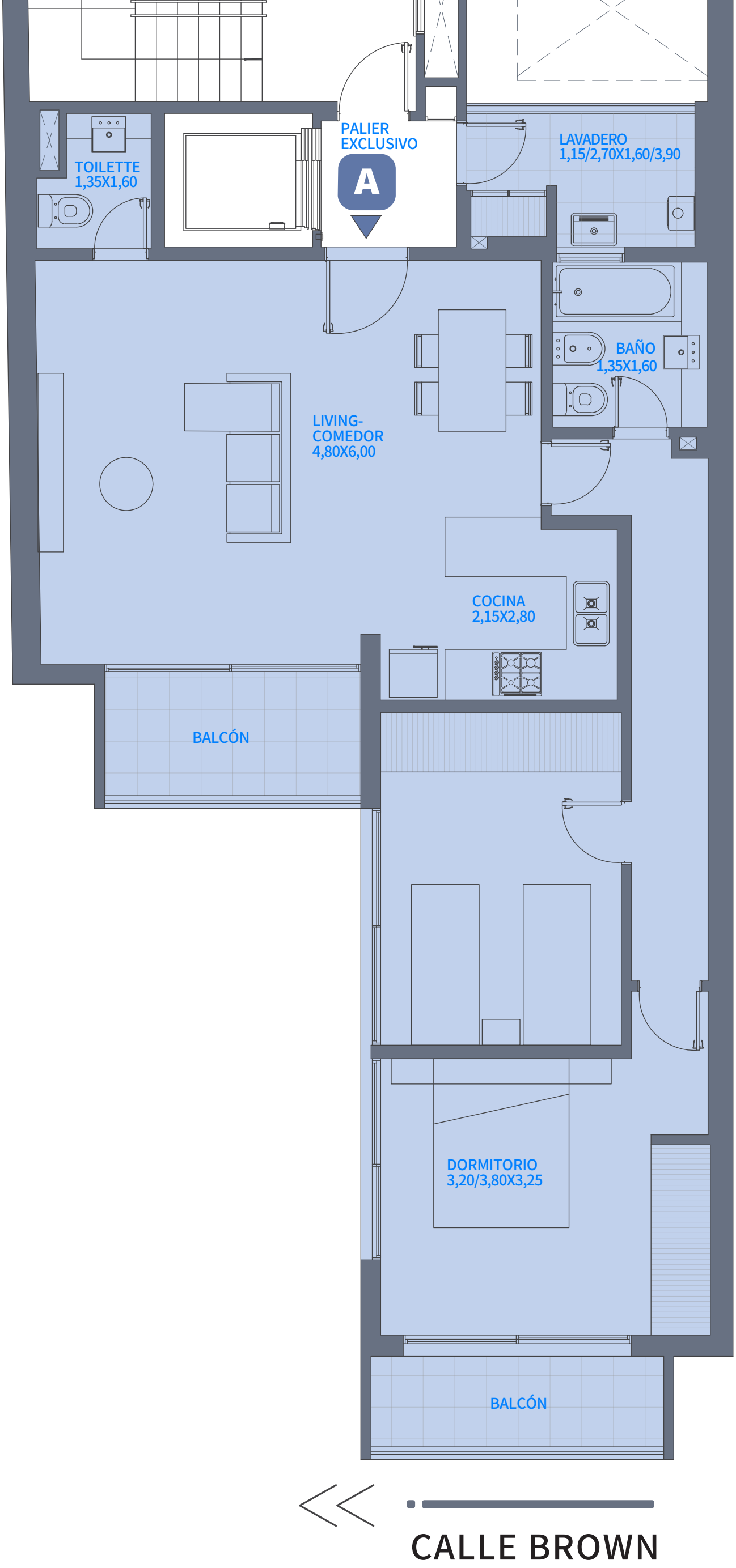


PLANTA CORRESPONDIENTE AL 1º PISO. LAS MEDIDAS QUE FIGURAN EN PLANTA SE ENCUENTRAN EXPRESADAS EN METROS Y SON APROXIMADAS. NO IMPLICA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL. NO SE INCLUYEN AMOBLAMIENTOS. LAS IMÁGENES SON A MODO ILUSTRATIVO.

Plano comercial

2°al 7° Piso

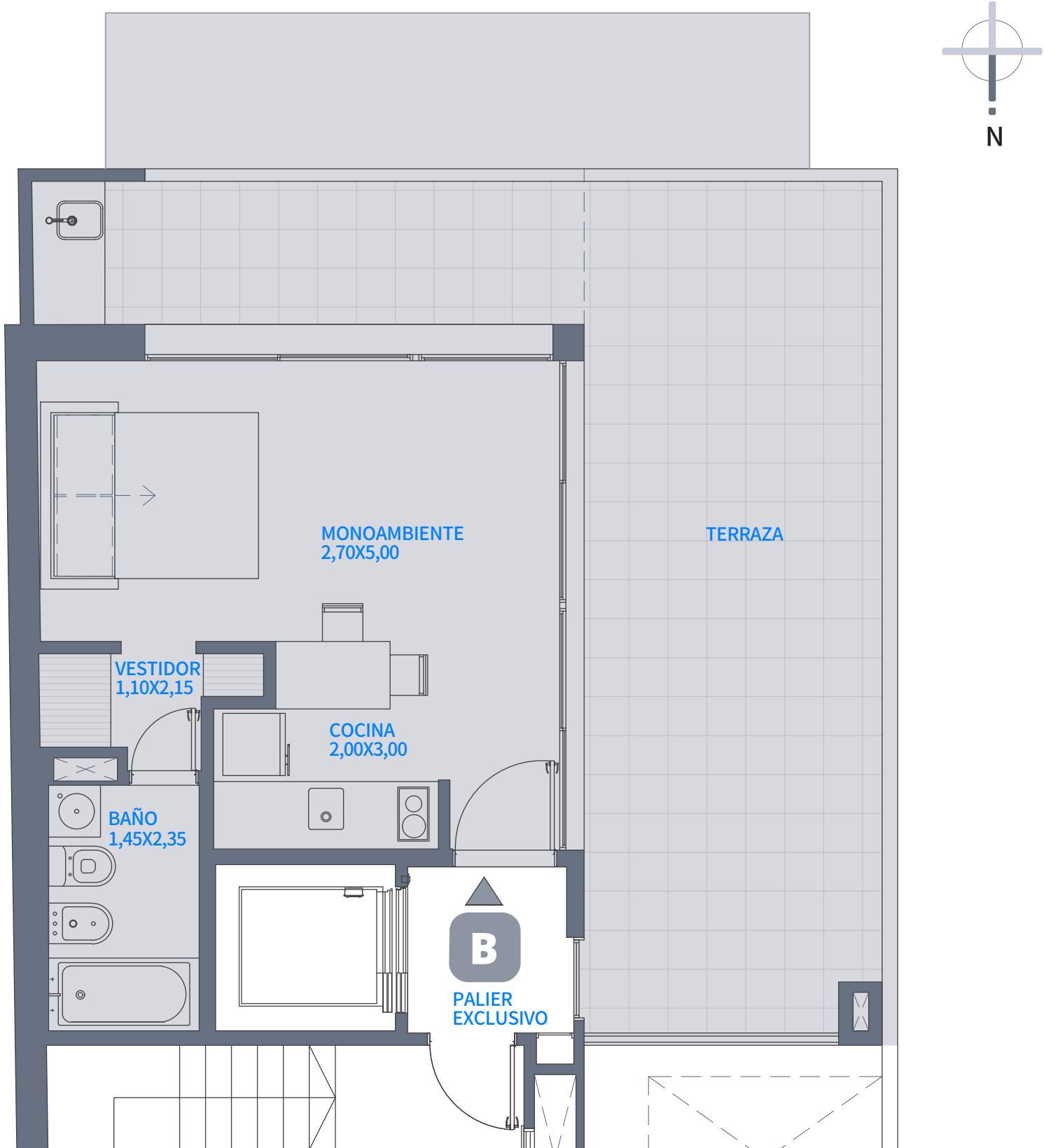


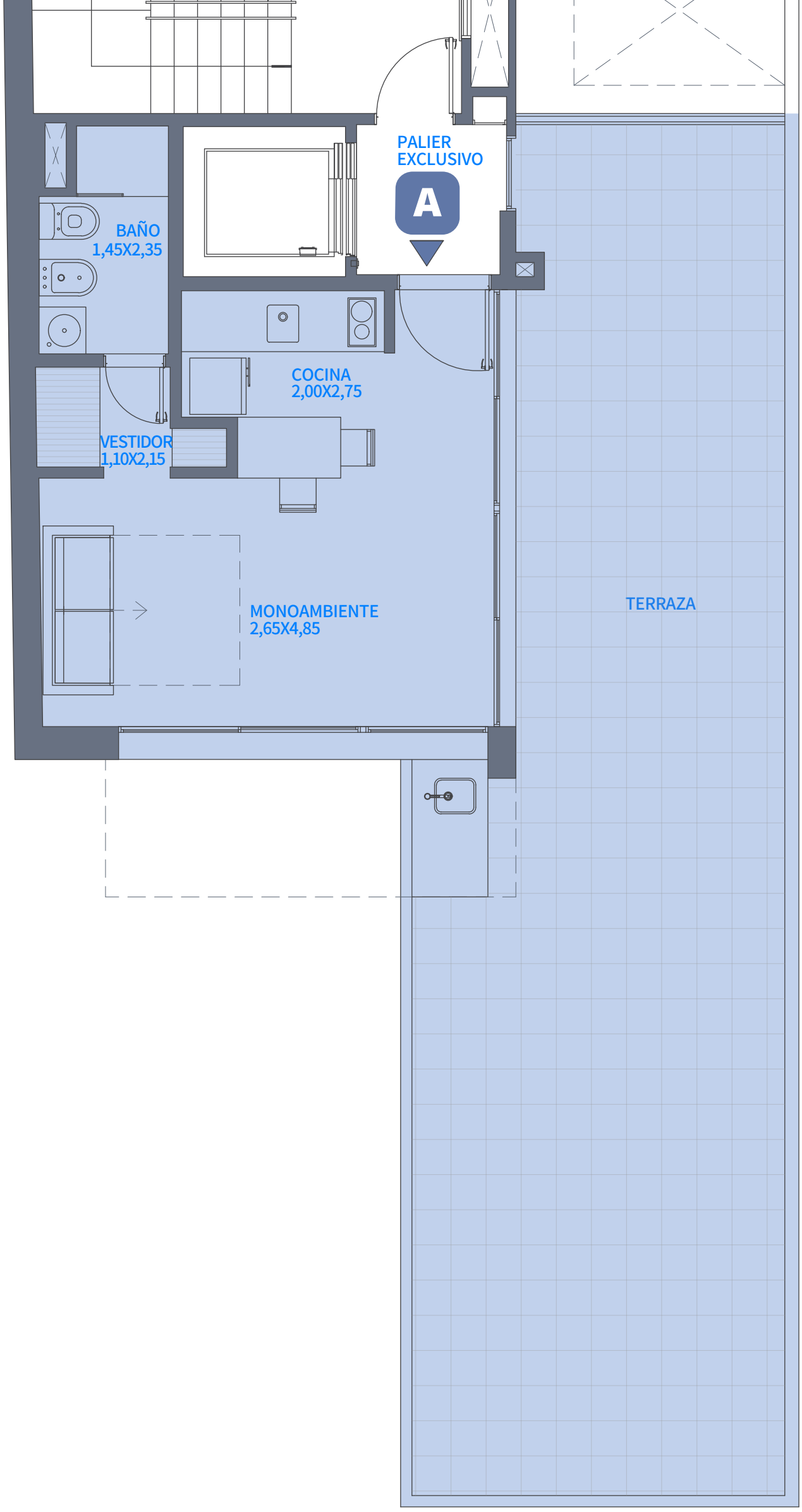


PLANTA CORRESPONDIENTE AL 2º AL 7º PISO. LAS MEDIDAS QUE FIGURAN EN PLANTA SE ENCUENTRAN EXPRESADAS EN METROS Y SON APROXIMADAS. NO IMPLICA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL. NO SE INCLUYEN AMOBLAMIENTOS. LAS IMÁGENES SON A MODO ILUSTRATIVO.

Plano comercial

8° Piso



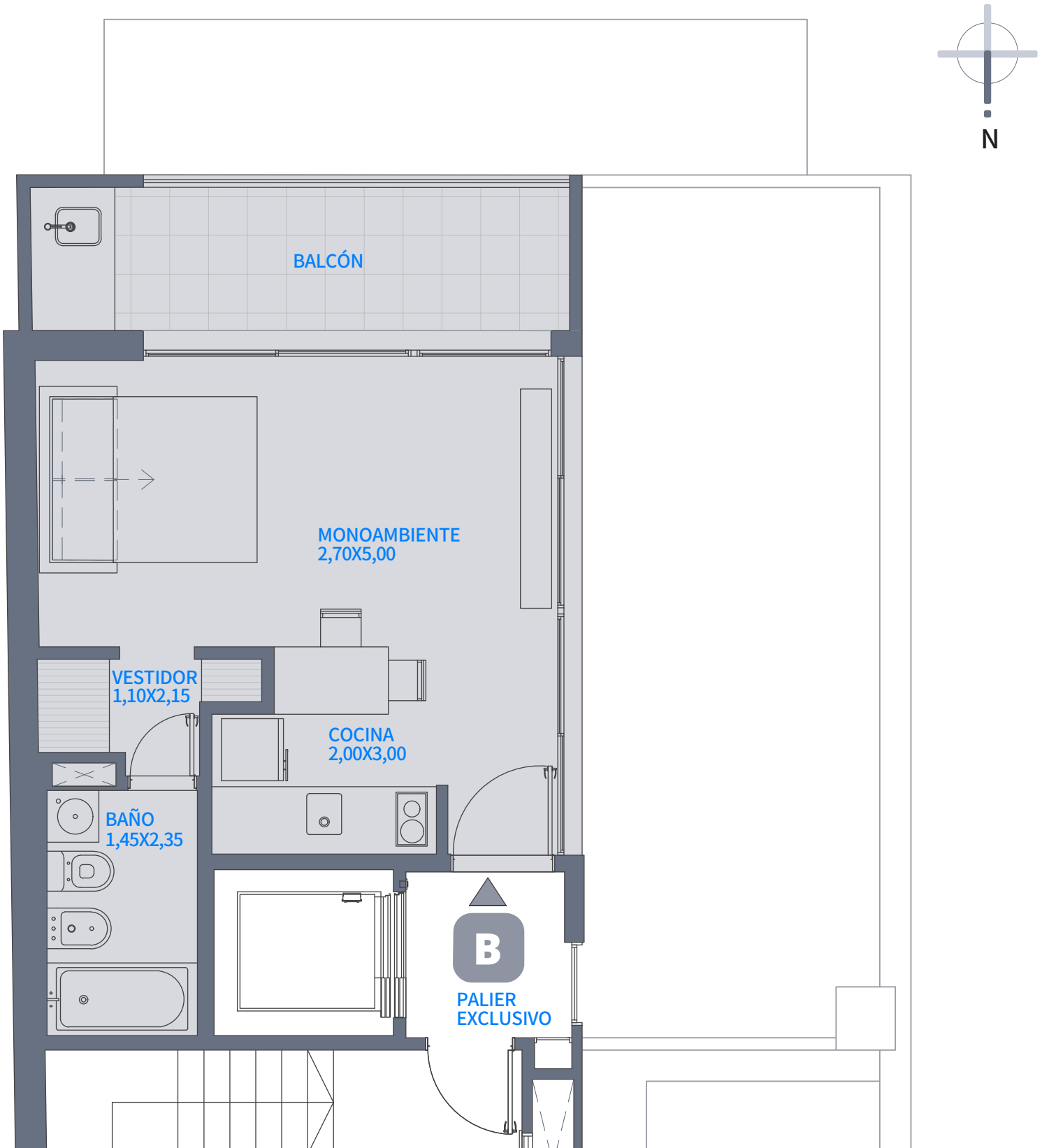


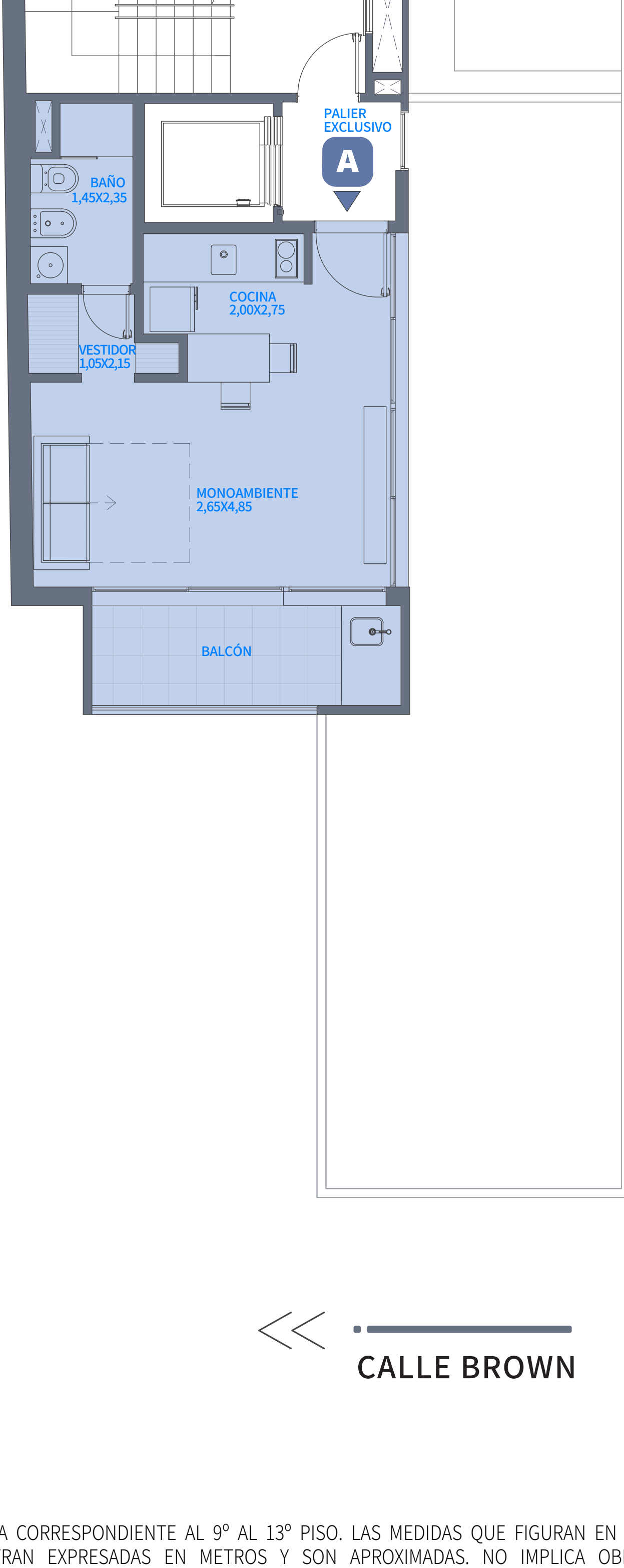
CALLE BROWN

PLANTA CORRESPONDIENTE AL 8º PISO. LAS MEDIDAS QUE FIGURAN EN PLANTA SE ENCUENTRAN EXPRESADAS EN METROS Y SON APROXIMADAS. NO IMPLICA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL. NO SE INCLUYEN AMOBLAMIENTOS. LAS IMÁGENES SON A MODO ILUSTRATIVO.

Plano comercial

9°al 13° Piso





CALLE BROWN

PLANTA CORRESPONDIENTE AL 9º AL 13º PISO. LAS MEDIDAS QUE FIGURAN EN PLANTA SE ENCUENTRAN EXPRESADAS EN METROS Y SON APROXIMADAS. NO IMPLICA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL. NO SE INCLUYEN AMOBLAMIENTOS. LAS IMÁGENES SON A MODO ILUSTRATIVO.

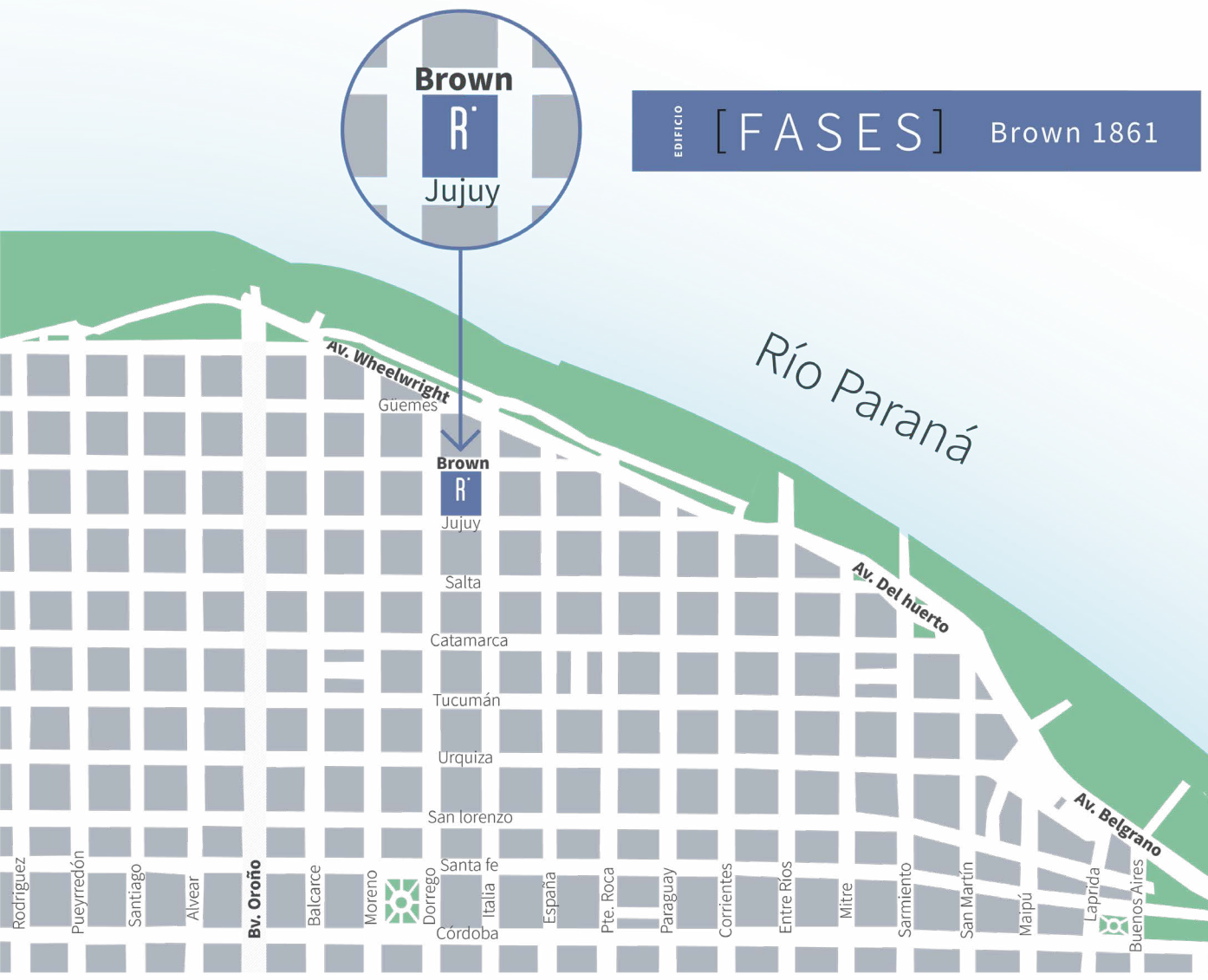
DORMITORIO DEPARTAMENTOS A PISOS 1°AL7°



TERRAZA



Ubicación



Av. Pellegrini 2394 1° Piso | Rosario (Santa Fe) Argentina | Tel.: 341 440 1001
info@rinaldiconstrucciones.com | www.rinaldiconstrucciones.com |



[FASES]



Existe un tiempo para los proyectos,
y un espacio para concretarlos.

RINALDI

50 AÑOS DE TRAYECTORIA

Av. Pellegrini 2394 1° Piso | Rosario (Santa Fe) Argentina | Tel.: 341 440 1001
info@rinaldiconstrucciones.com | www.rinaldiconstrucciones.com | |