



# [COMPÁS]

**España 257**  
Rosario - Santa Fe

**RINALDI**

Nuevo edificio C O M P Á S

Cada espacio es una  
nota que compone  
una *obra pensada  
para ser vivida*

Ubicado en España 257, entre las calles Catamarca y Salta. Un entorno residencial, cercano al Río Paraná, con tradición arquitectónica y una creciente oferta cultural y gastronómica.



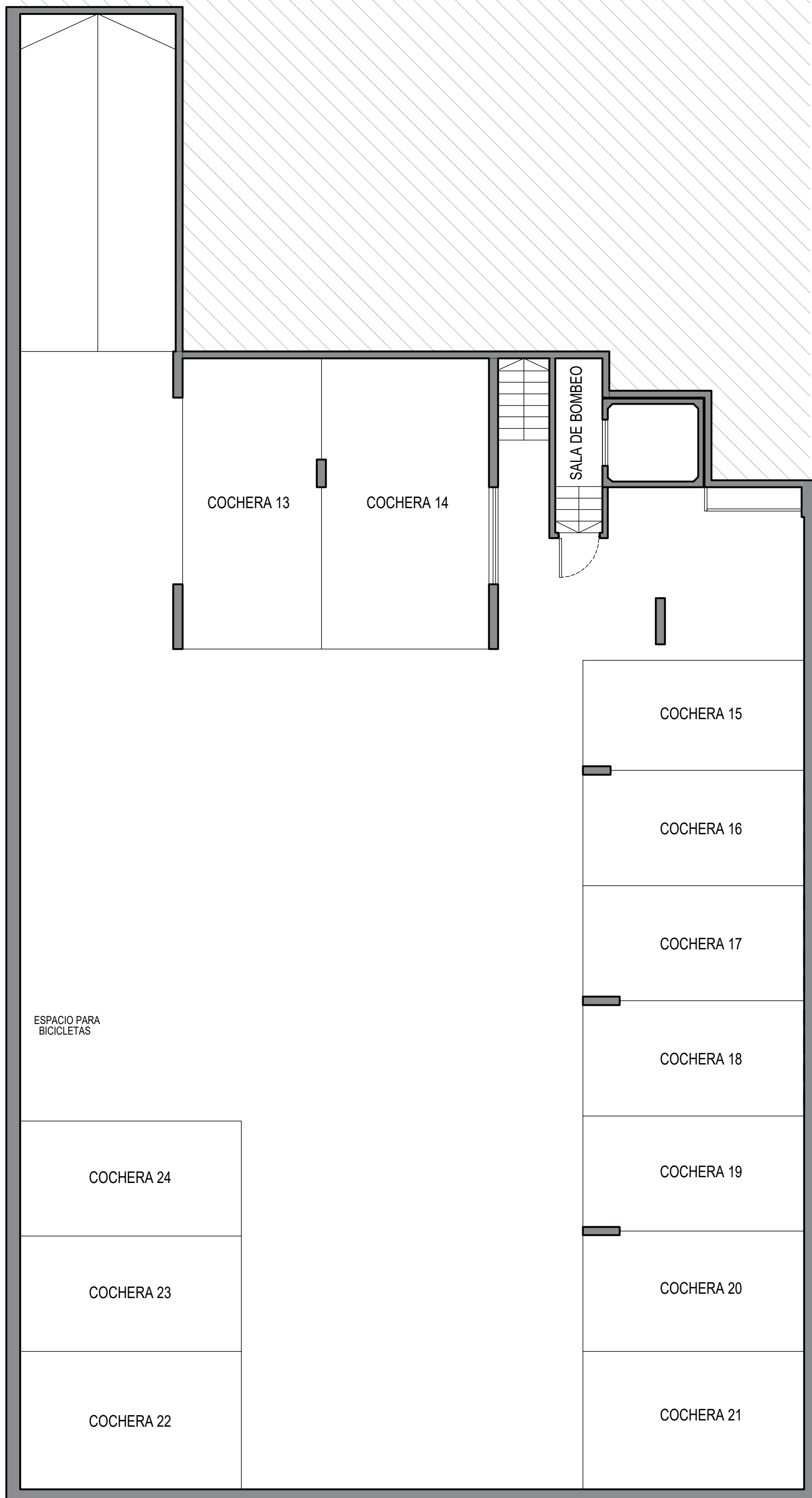
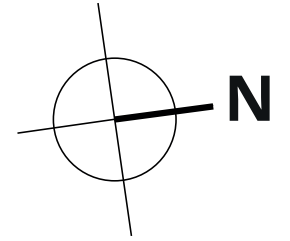
# Generalidades Constructivas

- Hall de ingreso con control de acceso y sistema de videovigilancia monitoreado con acceso desde internet.
- Dos ascensores con un diseño moderno y exclusivo, con puertas automatizadas y frecuencia variable.
- Portón automatizado con telecomando para ingreso a cocheras.
- Cocheras en Subsuelo y Planta Baja con preinstalación de cargadores para autos eléctricos (no incluye equipos ni cableados).
- Bicicleteros en Subsuelo y Planta Baja.
- SUM con artefactos de horno y anafe, parrilla, un baño y un toilette.
- Solarium con piscina climatizada y ducha exterior.
- Preinstalación de Wi-Fi en amenities.
- Preinstalación de grupo electrógeno para espacios comunes (no incluye equipos ni cableados).
- Palier de ingreso a cada departamento con sensores de movimiento para iluminación y luz de emergencia.
- Pisos de porcelanato de primera calidad en hall de ingreso y palieres.
- Puertas de ingreso blindadas de seguridad con terminación melamínica y modernos herrajes.
- Puertas interiores con hoja de HDF en color blanco y modernos herrajes.
- Balcón, living-comedor, cocina, dormitorios, antecámaras y baños con pisos de porcelanato de primera calidad.
- Toilets con mesada y baha de granito, única pieza.
- Baños completos con grifería de alta calidad con cierre cerámico.
- Luces LED en gargantas y bajo mesada de baños.



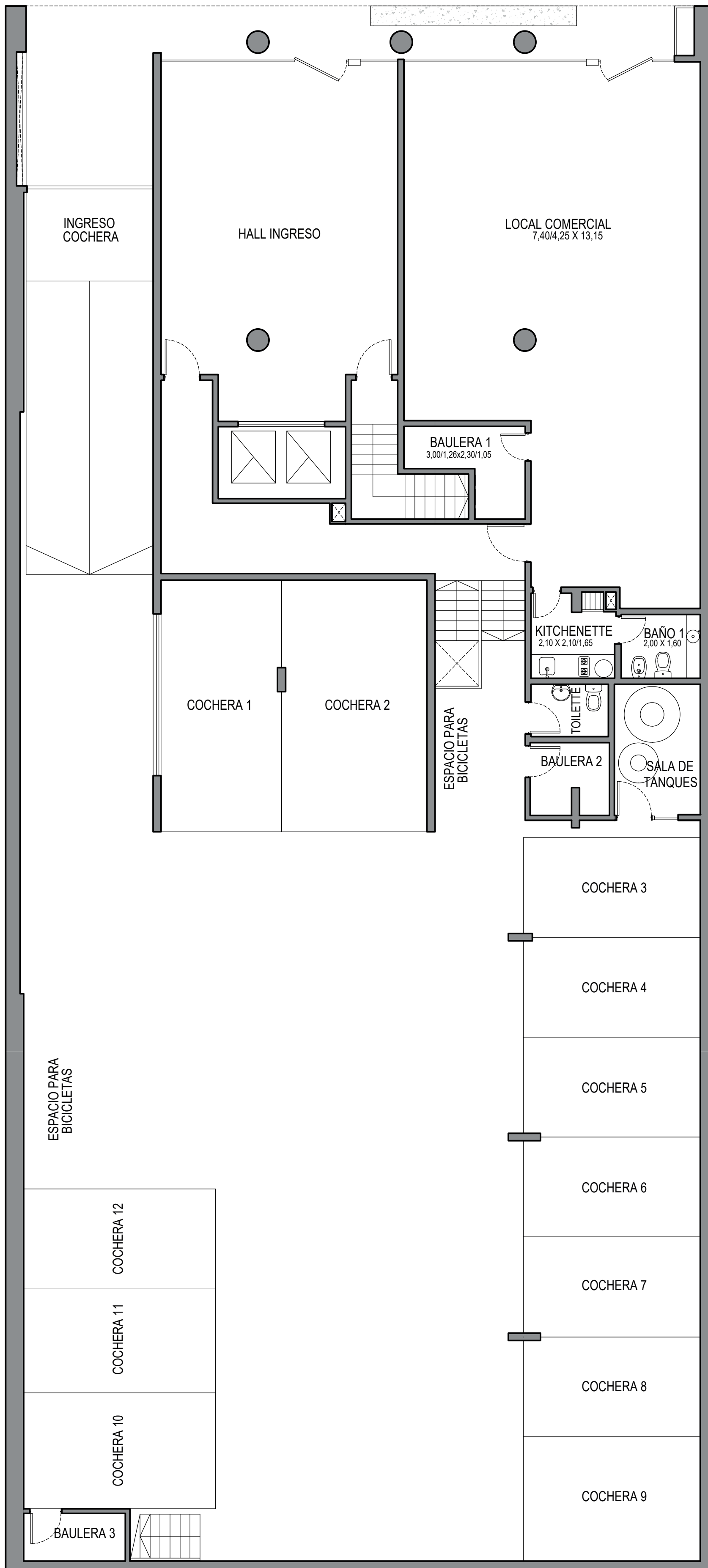
# Planta Subsuelo

ESPAÑA



# Planta Baja

ESPAÑA



Hall de ingreso

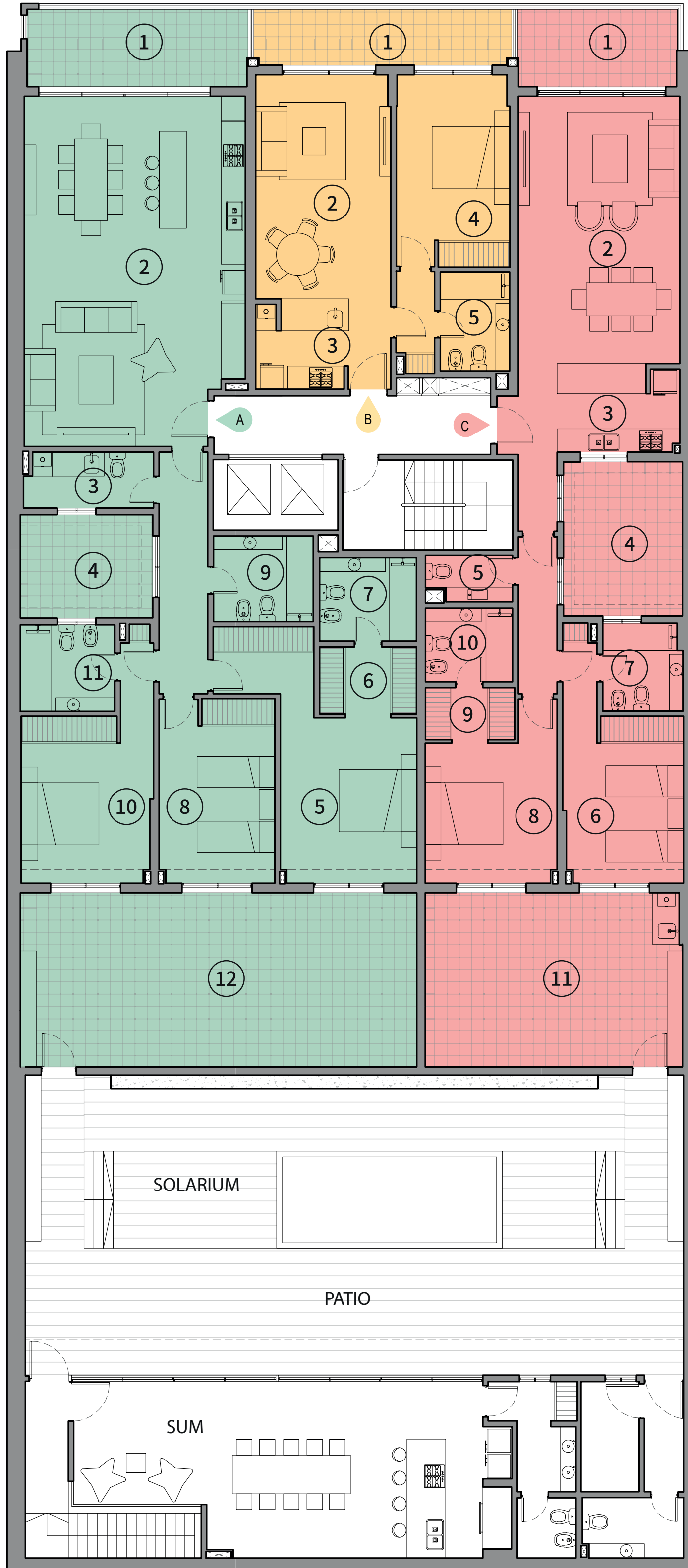


Cocheras



# Planta 1º Piso

← ESPAÑA



## Departamento A

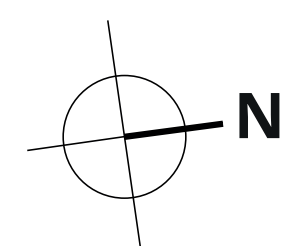
1. Balcón 5,70 x 2,20
2. Cocina-Living-Comedor 5,70 x 9,00
3. Baño-Lavadero 3,40 x 1,45
4. Patio 1 3,40 x 2,65
5. Dormitorio 1 3,50 x 4,25
6. Vestidor 2,50 x 1,70
7. Baño 1 2,50 x 2,20
8. Dormitorio 2 3,00 x 4,05/4,75
9. Baño 2 2,60 x 2,20
10. Dormitorio 3 3,40 x 3,60/4,30
11. Baño 3 2,40 x 2,20
12. Patio 2 10,20 x 4,50

## Departamento B

1. Balcón 6,65 x 1,60
2. Living-Comedor 3,50 x 5,80
3. Cocina 2,50 x 2,30
4. Dormitorio 2,90 x 4,25/4,95
5. Baño 1,80 x 2,60

## Departamento C

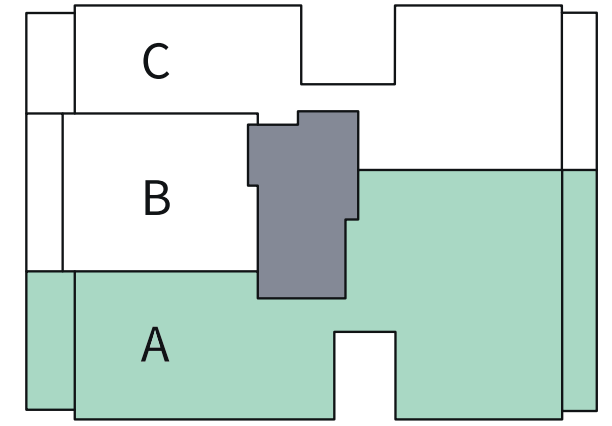
1. Balcón 4,10 x 2,20
2. Living-Comedor 4,20 x 6,90
3. Cocina 4,20 x 2,25
4. Patio 1 3,05 x 4,00
5. Toilete 2,25 x 1,20
6. Dormitorio 1 3,10 x 3,60/4,30
7. Baño 1 2,05 x 2,25
8. Dormitorio 2 3,40 x 3,60
9. Vestidor 2,25 x 1,40
10. Baño 2 2,25 x 1,90
11. Patio 2 6,60 x 4,50



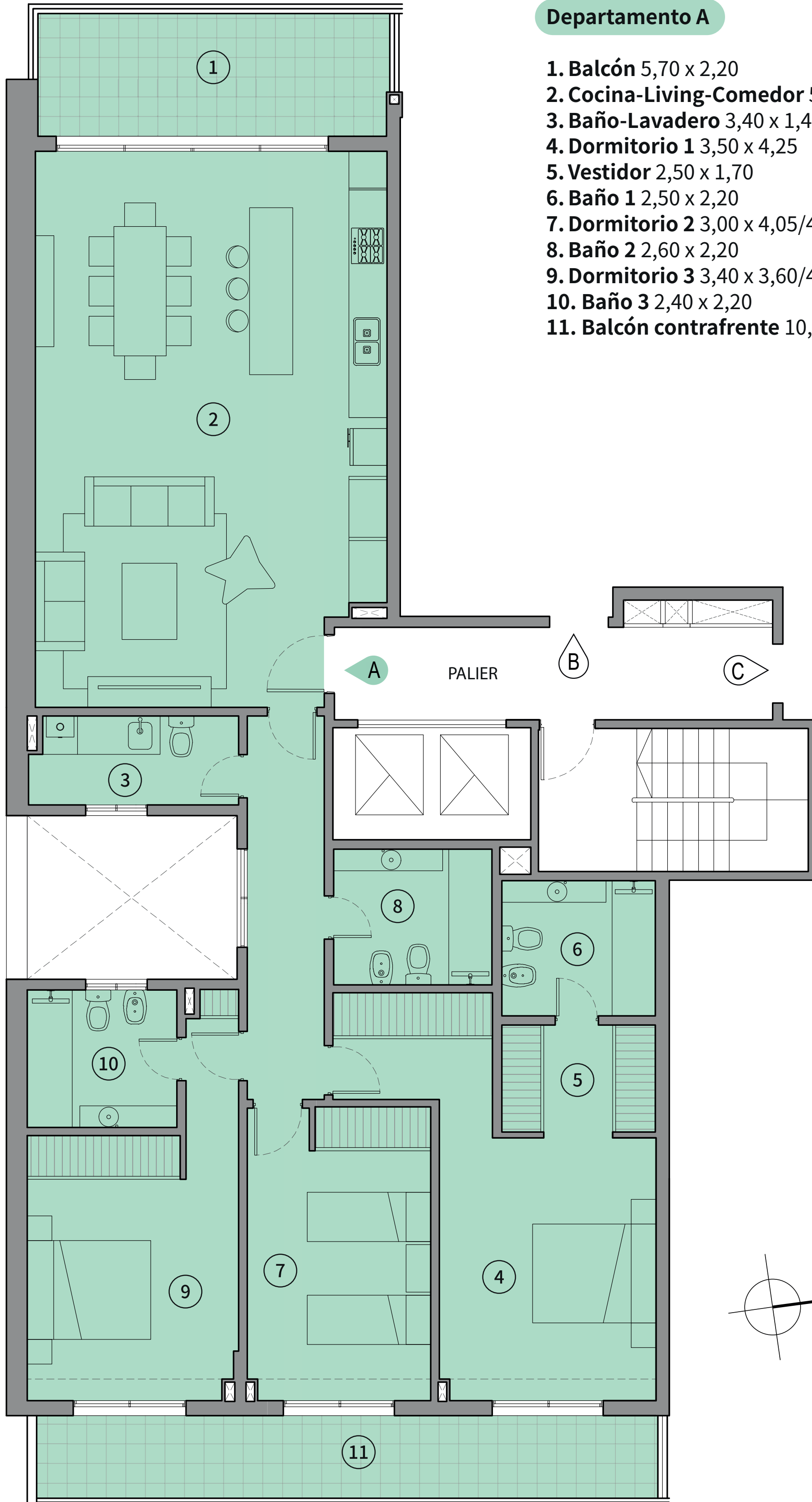
# Planta Tipo

Piso 2° al 8°

Departamento A

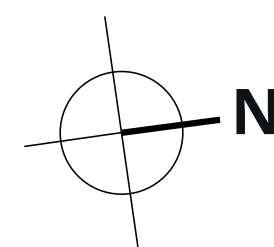


« ESPAÑA



## Departamento A

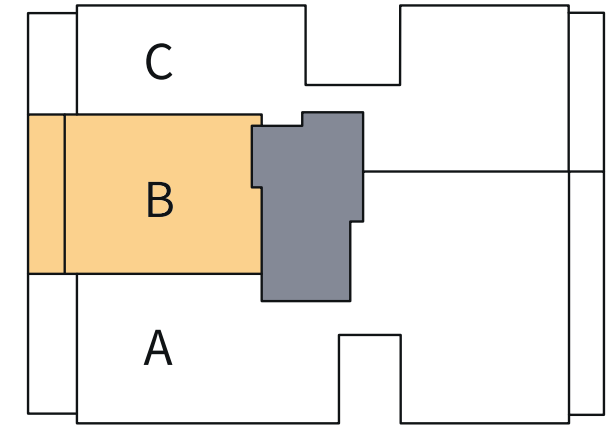
- 1. Balcón 5,70 x 2,20
- 2. Cocina-Living-Comedor 5,70 x 9,00
- 3. Baño-Lavadero 3,40 x 1,45
- 4. Dormitorio 1 3,50 x 4,25
- 5. Vestidor 2,50 x 1,70
- 6. Baño 1 2,50 x 2,20
- 7. Dormitorio 2 3,00 x 4,05/4,75
- 8. Baño 2 2,60 x 2,20
- 9. Dormitorio 3 3,40 x 3,60/4,30
- 10. Baño 3 2,40 x 2,20
- 11. Balcón contrafrente 10,10 x 1,50



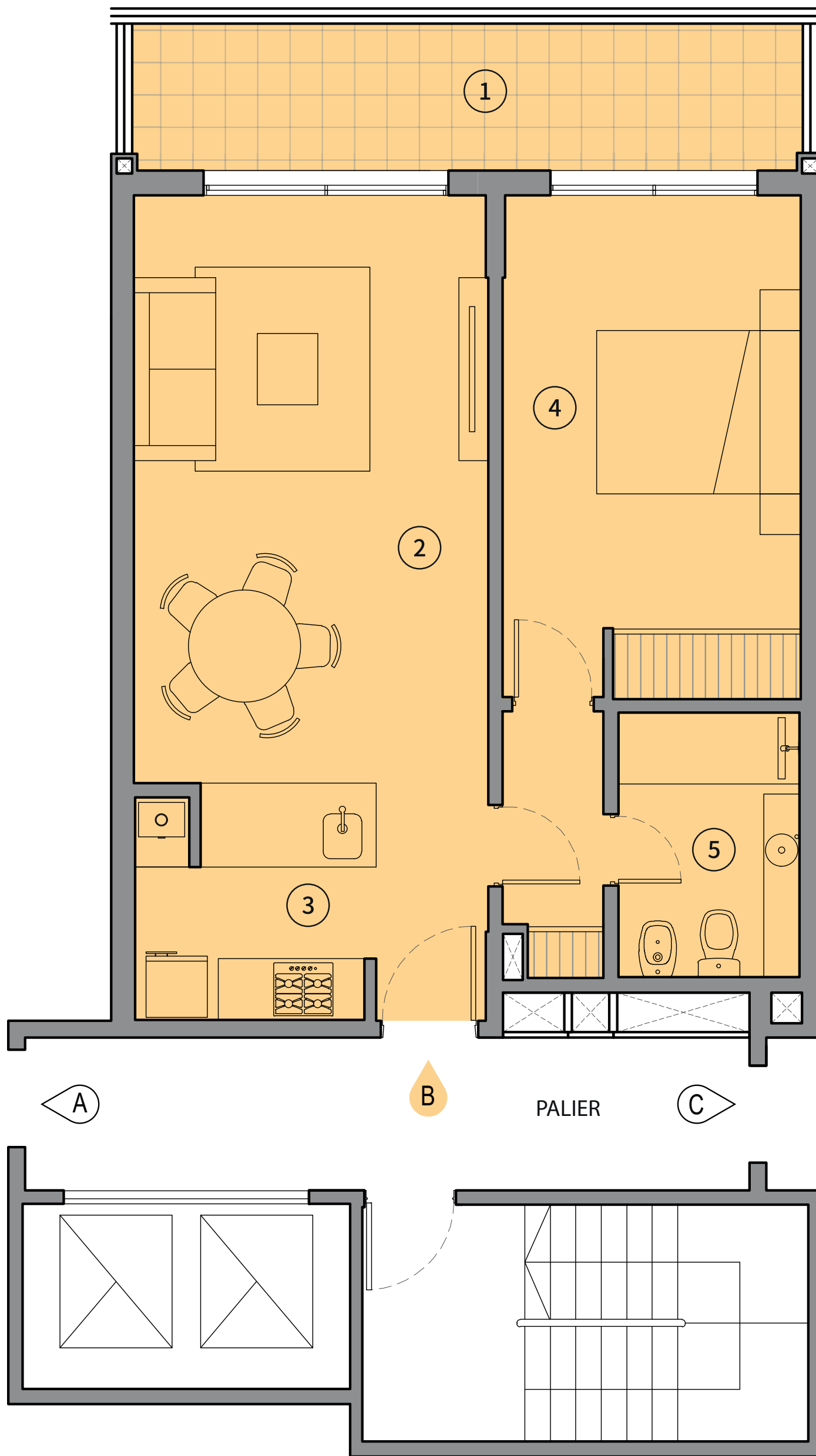
# Planta Tipo

Piso 2° al 8°

Departamento B

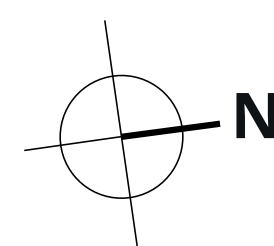


« ESPAÑA



## Departamento B

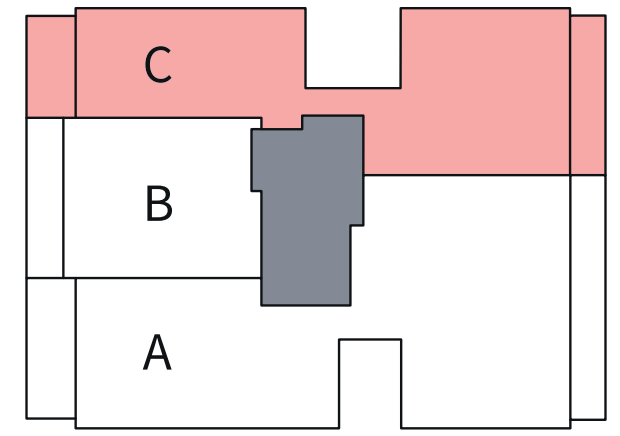
- 1. Balcón 6,65 x 1,60
- 2. Living-Comedor 3,50 x 5,80
- 3. Cocina 2,50 x 2,30
- 4. Dormitorio 2,90 x 4,25/4,95
- 5. Baño 1,80 x 2,60



# Planta Tipo

Piso 2° al 8°

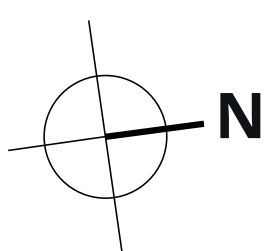
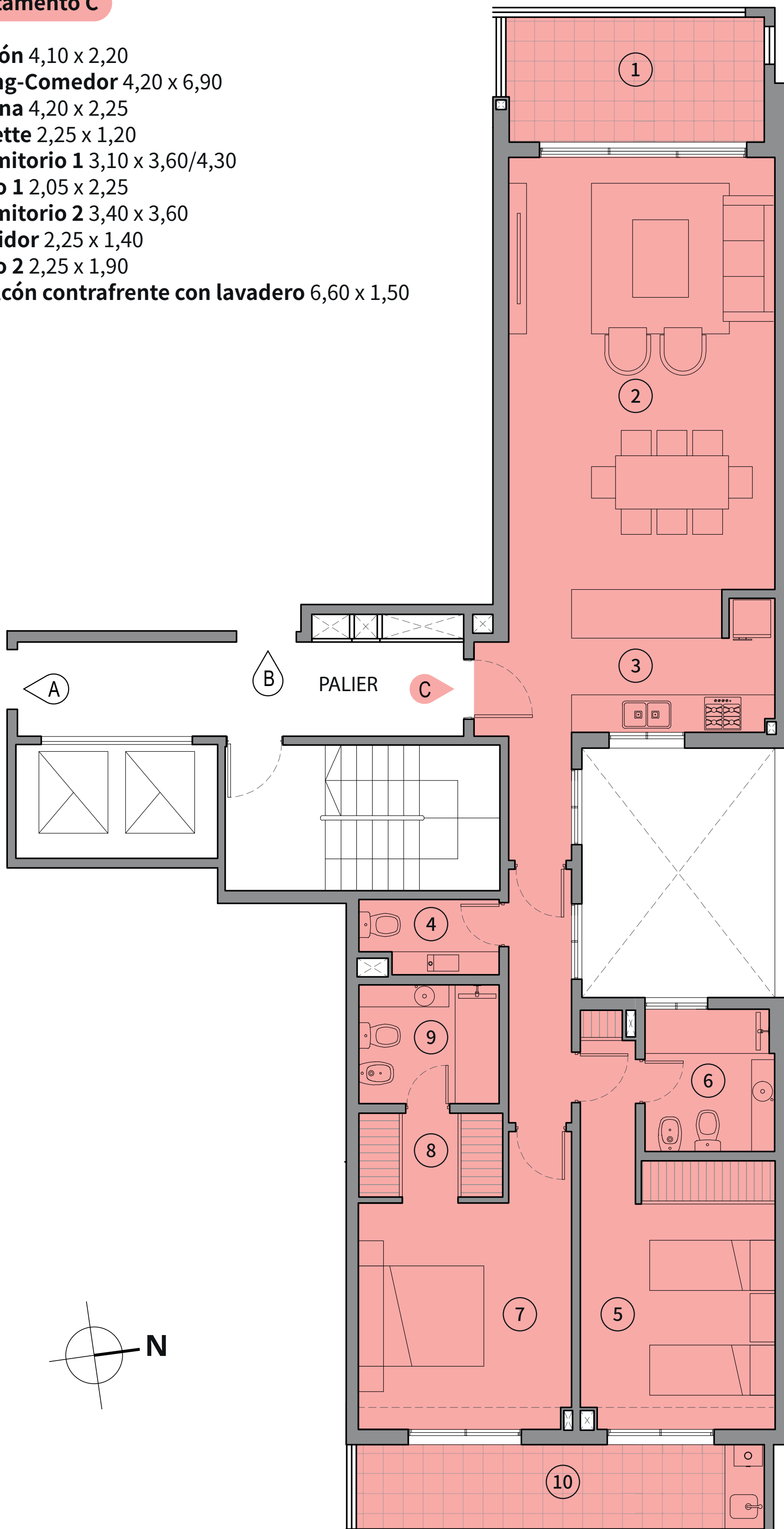
Departamento C



← ESPAÑA

## Departamento C

1. Balcón 4,10 x 2,20
2. Living-Comedor 4,20 x 6,90
3. Cocina 4,20 x 2,25
4. Toilete 2,25 x 1,20
5. Dormitorio 1 3,10 x 3,60/4,30
6. Baño 1 2,05 x 2,25
7. Dormitorio 2 3,40 x 3,60
8. Vestidor 2,25 x 1,40
9. Baño 2 2,25 x 1,90
10. Balcón contrafrente con lavadero 6,60 x 1,50



Departamento A



Departamento A



Departamento B



Departamento B



Departamento C



Departamento C



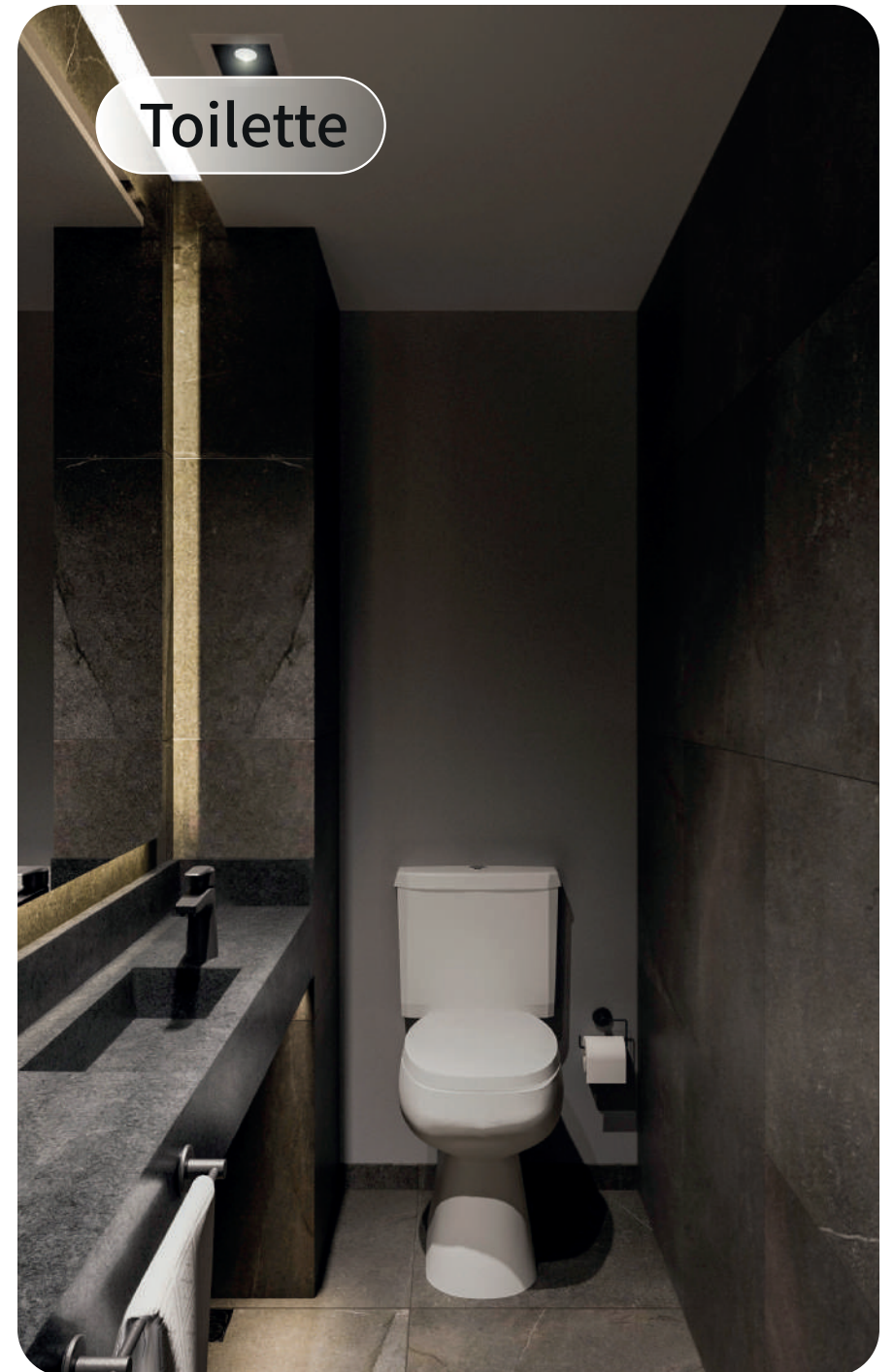
Dormitorio



Baño



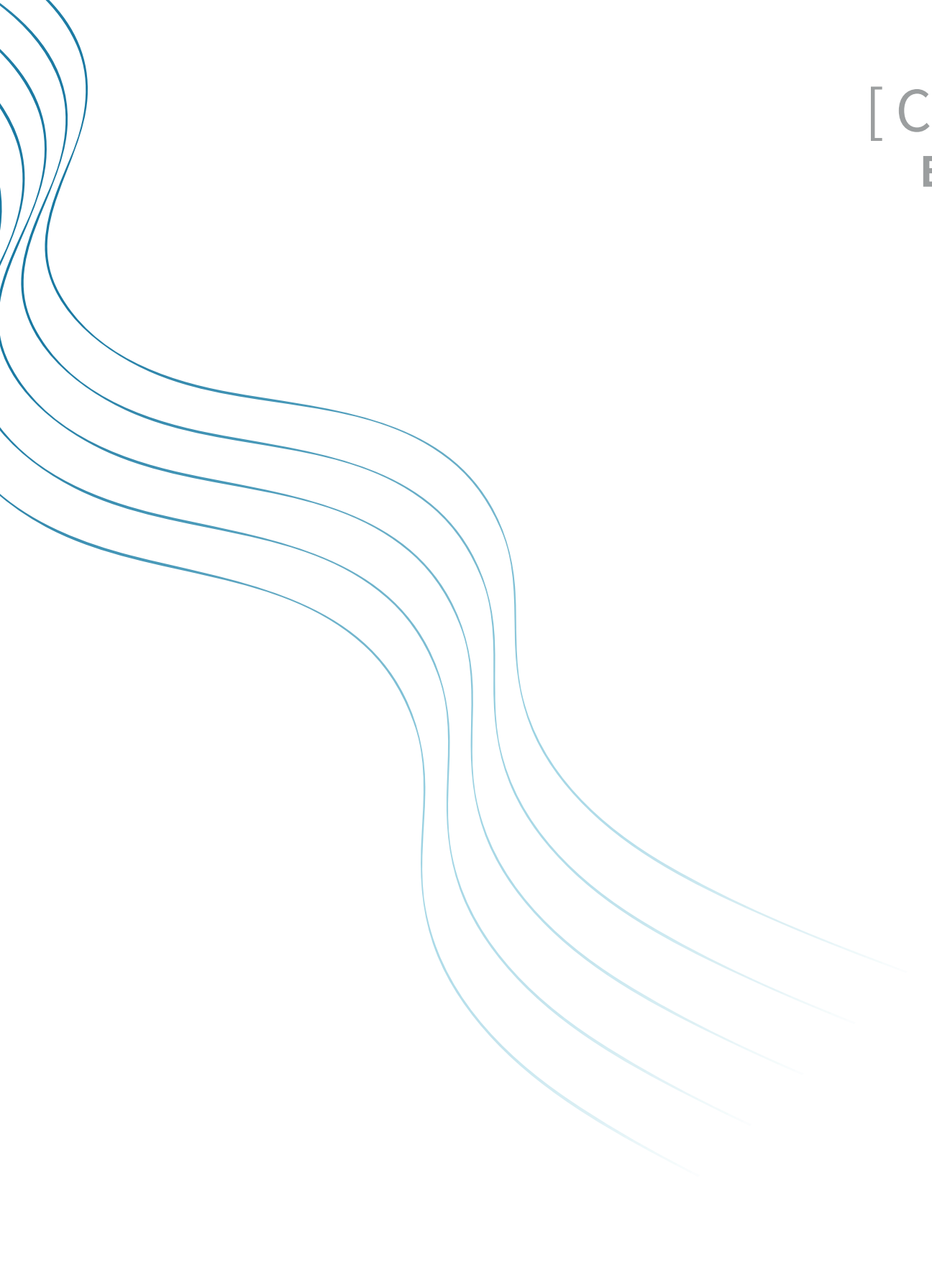
Toilette



SUM



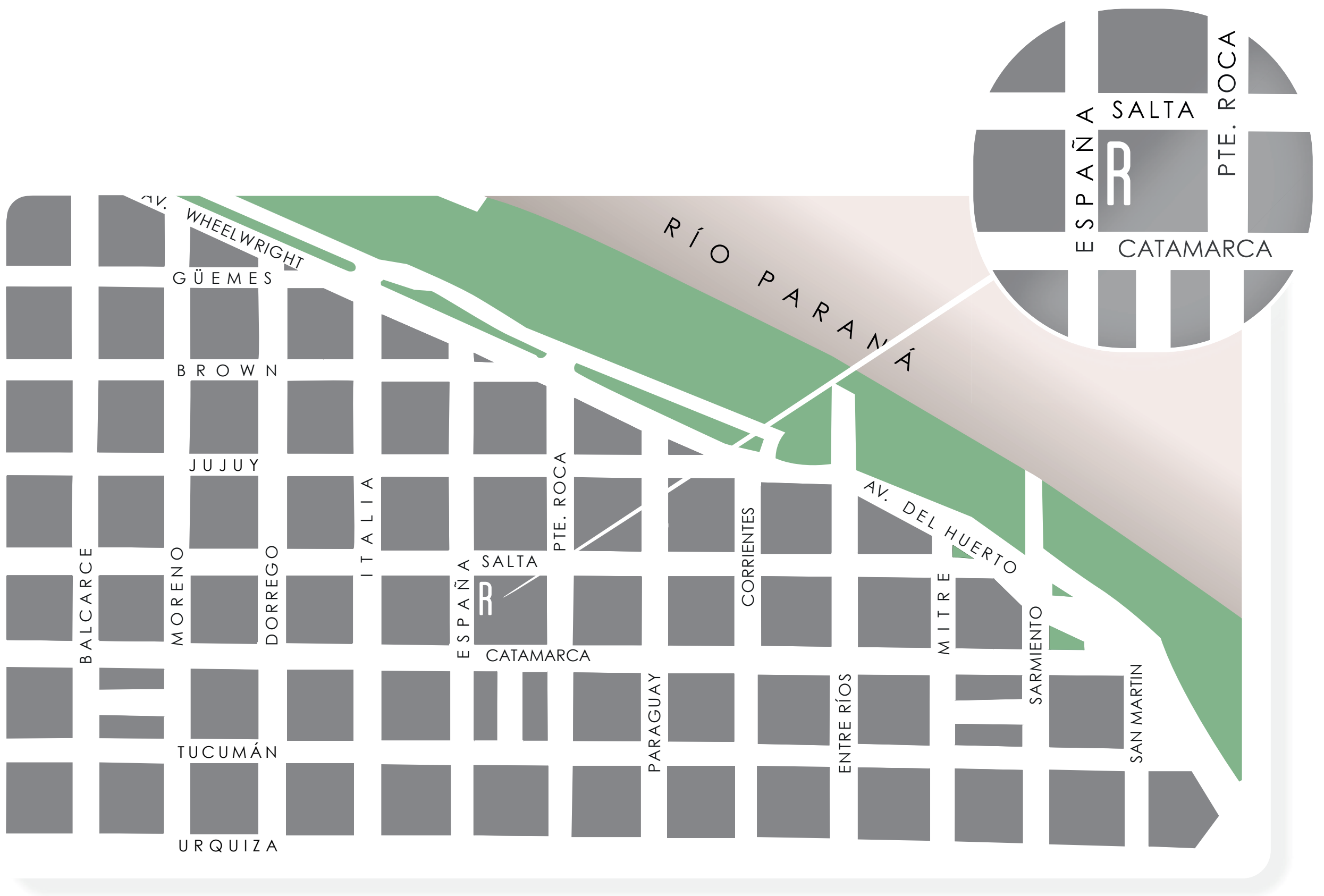




Un escenario pensado  
para acompañar  
*el ritmo de tu vida*

En Compás cada día  
suena en armonía.

# Ubicación



## ESPAÑA 257, ROSARIO



Acceso a una amplia oferta cultural, gastronómica y de servicios.



A pocos metros del Río Paraná.



Ubicado cerca del Parque Colectividades, Parque Sunchales y Parque España.



En una de las áreas con mayor desarrollo y dinamismo urbano.

# [COMPÁS]

Un espacio donde la ciudad y tu estilo de vida  
suenan bien juntos.

# RINALDI

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

**55 AÑOS DE TRAYECTORIA**

Av. Pellegrini 2394 1° Piso | Rosario (Santa Fe) Argentina |

Tel.: 341 4401001 [info@rinaldiconstrucciones.com](mailto:info@rinaldiconstrucciones.com) | [www.rinaldiconstrucciones.com](http://www.rinaldiconstrucciones.com)

