

RINALDI | SOLARES
DE DORREGO
DORREGO 69 BIS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

RINALDI
DORREGO 69 BIS
SOLARES
DE DORREGO



En la zona más requerida de Rosario, asomado a la ribera del Río Paraná con un estudiado diseño de los espacios que lo componen y la alta calidad constructiva que nos distingue se alza Solares de Dorrego, un edificio altamente calificado para ofrecerte TU LUGAR EN EL MUNDO.

Está compuesto de 11 pisos con 22 departamentos de 2 y 3 dormitorios y 2 pisos de departamentos exclusivos.

Descripción de los Departamentos de los Pisos 1 al 11:

- . Los departamentos de 2 dormitorios cuentan con 2 baños completos en suite, vestidor, baño de recepción, living-comedor, cocina-comedor diario y balcón al frente.
- . Los departamentos de 3 dormitorios cuentan con 2 baños completos en suite, vestidor, baño completo de recepción, living-comedor, cocina-comedor diario y balcón al frente y contra frente.

El edificio consta con el certificado de Aspectos Higrotérmicos y Eficiencia Energética según la Ordenanza Municipal N° 8757, cuyo objetivo es disminuir el consumo de energía para acondicionamiento térmico tanto en calefacción como en refrigeración.

Generalidades Constructivas

- . Hall de ingreso con control de acceso y sistema de video monitoreado con acceso desde internet.
- . Portón automatizado con telecomando para ingreso de cocheras.
- . Dos ascensores de moderno diseño con puertas automatizadas y frecuencia variable.
- . Palier de los departamentos con sensores de movimiento para iluminación y luz de emergencia.
- . Doble ingreso a los departamentos.
- . Living, cocina y baños con pisos de porcellanato.
- . Cocina con mesada de mármol y modernos muebles de bajo mesada y alacena.
- . Artefacto de cocina de primera calidad con frente de acero inoxidable.
- . Baños completos con bañera y grifería de alta calidad (FV con cierre cerámico).
- . Dormitorios y antecámaras con pisos de ingeniería de madera de Lapacho.
- . En los balcones de frente barandas con vidrios laminados de seguridad.
- . Puertas MDF-PVC light OAK con modernos herrajes.
- . Todas las aberturas en aluminio color (Línea moderna o similar) y persianas de enrollar con elevador (Tipo "Antonietti").
- . Paredes y cielorrasos enduídos en yeso con molduras perimetrales en los techos.
- . Instalación de cañería de telefonía y T.V. cable.
- . Pre-instalación de desagües para los equipos de AA.
- . Departamentos de 2 y 3 dormitorios con caldera Dual y calefacción por radiadores (no incluidos los radiadores).

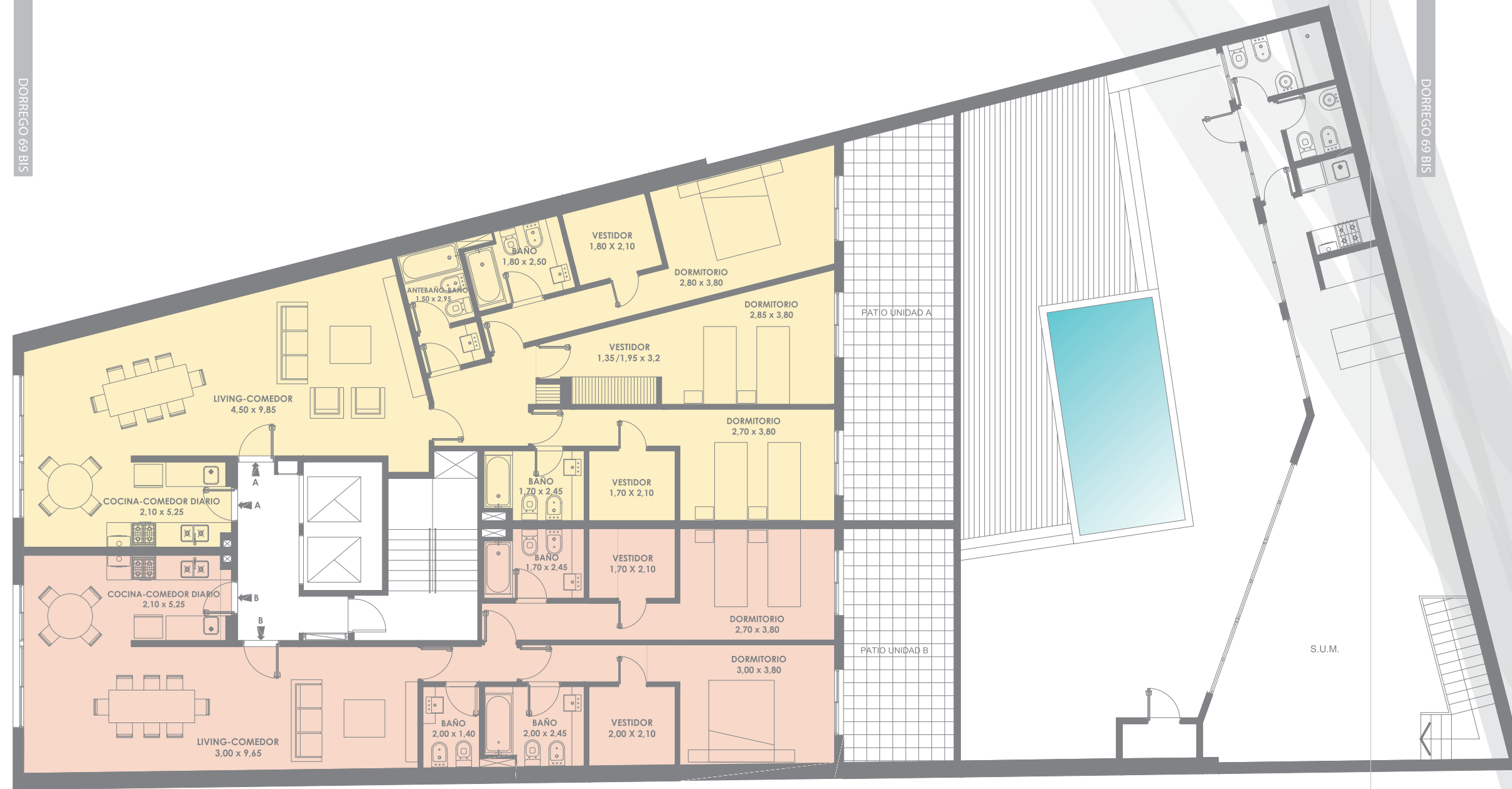


COCINA DEPARTAMENTO A



BAÑO DEPARTAMENTO A

DORREGO 69 BIS

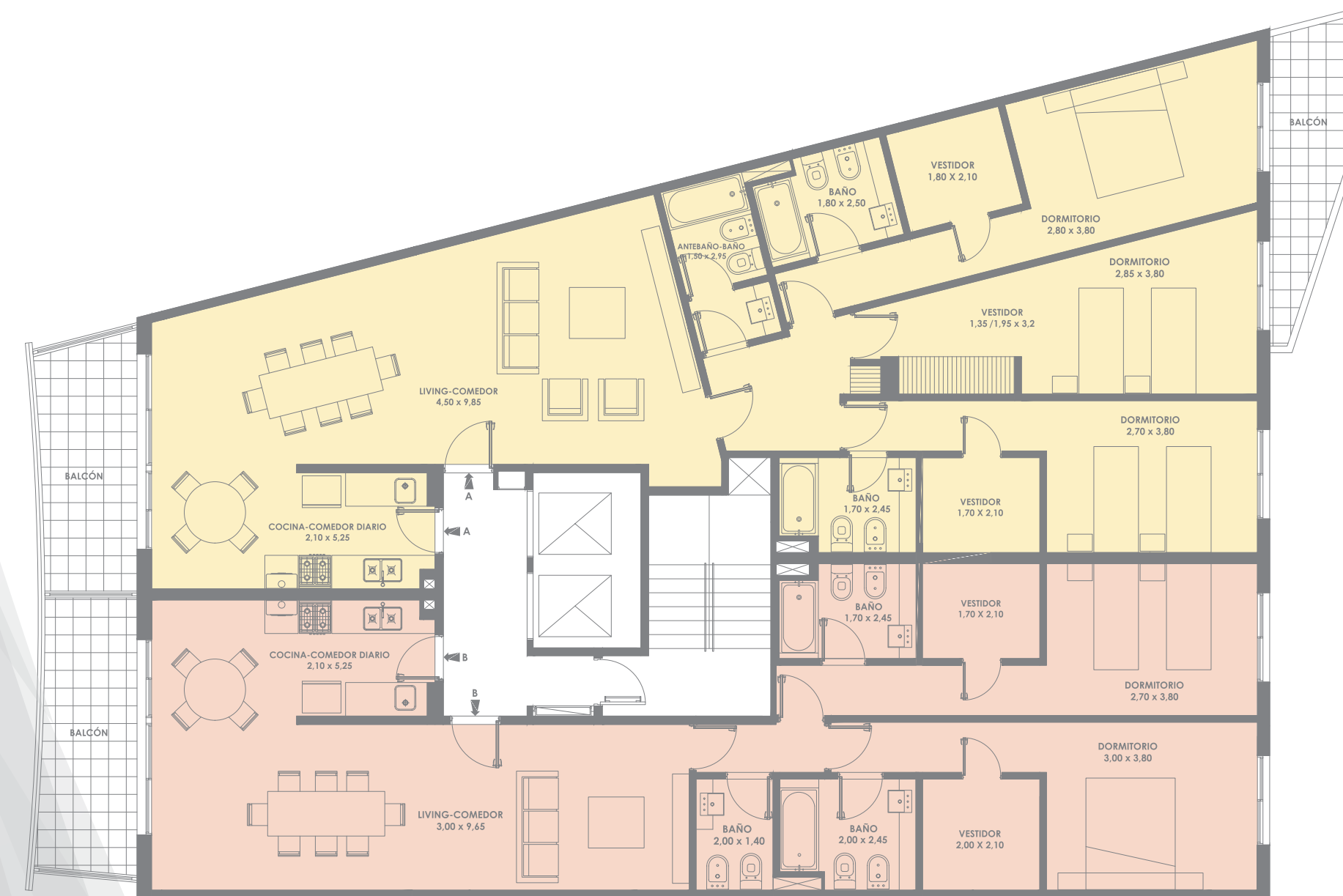


PLANTA 1º PISO

Planta correspondiente al 1º piso.
Las medidas que figuran en planta se encuentran expresadas en metros y son aproximadas.
No implica obligación contractual.
No se incluyen amoblamientos.
Las imágenes son a modo ilustrativo.



DORREGO 69 BIS



PLANTA 2º PISO AL 10º PISO

Planta correspondiente del 2º al 10º piso.
Las medidas que figuran en planta se encuentran expresadas en metros y son aproximadas.
No implica obligación contractual.
No se incluyen amoblamientos.
Las imágenes son a modo ilustrativo.





LIVING COMEDOR
DEPARTAMENTO A



SUM

RINALDI SOLARES DE DORREGO
DORREGO 69 BIS



Las medidas, superficies y designaciones definitivas de las unidades y espacios comunes que forman el emprendimiento SOLARES DE DORREGO resultarán del reglamento de copropiedad y administración que oportunamente sea otorgado de acuerdo al plano de división en propiedad horizontal.